kelisto

NOTA DE PRENSA

LOS TIPOS DE INTERÉS CAERÁN AL 2% ANTES DE VERANO, SEGÚN LAS PREVISIONES DE KELISTO.ES

LA INCERTIDUMBRE PRESIONA AL BCE A BAJAR LOS TIPOS Y HUNDE AL EURÍBOR, QUE SE ACERCA A SU SEGUNDA MAYOR CAÍDA

DATOS CLAVE:

- Las dudas acerca de la evolución de la economía mundial llevarán a Fráncfort a situar **el tipo de depósito en el 2,25%** en su reunión de mañana.
- Se trataría de **la sexta rebaja consecutiva**, la séptima en ocho reuniones.
- El **euríbor se hunde 1,508 puntos** porcentuales en tasa interanual: de cerrar así sería **la segunda mayor rebaja en un mes de abril** desde que se utiliza el indicador (1999) y abarataría las hipotecas en **unos 1.500 euros** de media.
- *»Las controvertidas decisiones económicas del presidente de Estados Unidos, Donald Trump, no solo han generado una enorme volatilidad en los mercados, sino que sus efectos se han extendido por todo el mundo. Especialmente importantes son los estragos sobre la evolución de la economía mundial, principalmente por la elevada incertidumbre generada, lo que podría llevar al BCE a recortar los tipos de interés tanto en abril como en próximas reuniones», destaca el portavoz de Finanzas de Kelisto, Pedro Ruiz.*

Madrid, 16 de abril de 2025. La actual situación de incertidumbre que envuelve la economía mundial llevará **al Banco Central Europeo (BCE) a decretar una nueva rebaja en los tipos de interés** en la reunión del Consejo que se celebrará este próximo **jueves 17 de abril**. Así, salvo sorpresa mayúscula, el **tipo de depósito** (la principal referencia para el valor del dinero) se reducirá hasta **el 2,25%**[1], mientras que el **Tipo de Interés de las Operaciones de Financiación** -para operaciones a corto plazo- como el de **Facilidad Marginal de Crédito** -para operaciones a un día- caerán hasta **el 2,40%**[1] **y el 2,65%**[1], respectivamente. Con ello, el organismo de política monetaria pretendería seguir apoyando la maltrecha economía europea en un entorno de elevada volatilidad.

El difícil escenario que enfrenta el BCE con su decisión de bajar los tipos impactará en las condiciones de los productos bancarios: por un lado, podría abaratar las nuevas hipotecas, en especial, en aquellas que se contraten a tipo fijo. Además, supondrá un importante ahorro para aquellas hipotecas variables que se revisen en mayo. Por otro lado, seguiría reduciendo la remuneración en los productos de ahorro. En este caso, la remuneración de las **cuentas remuneradas ha caído casi un 8,9%**[3] y **los depósitos han bajado un 22,3%**[4], según los cálculos de **Kelisto.es, la web del ahorro**.

¿CÓMO EVOLUCIONARÁN LOS TIPOS DE INTERÉS EN 2025?

*»Durante los primeros días de abril, hemos visto un primer esbozo de los **estragos que pueden causar las medidas económicas que el presidente de Estados Unidos, Donald Trump, está dispuesto a imponer** sobre el comercio global, en forma de aranceles. Así, el primer gran golpe se lo han llevado los **mercados bursátiles**, que se han visto afectados por los efectos que tendría*

sobre las cuentas de las empresas el dramático aumento de costes de imponer elevados aranceles sobre las cadenas de valor globales.

*» El segundo golpe, obviamente, se espera que llegue sobre la **economía global**. El primer afectado será Estados Unidos, para el que se proyecta una importante caída en su PIB, y probablemente el segundo será China, ya que ambos países están librando una terrible guerra comercial. No obstante, esos efectos pronto se extenderán a todo el mundo, incluida la **maltrecha economía europea**. Por ello, parece **imprescindible que el BCE no solo actúe con firmeza en su próxima reunión del Consejo en abril, sino también en las siguientes**.*

*» Ese ímpetu de defensa de la economía europea que espera el mercado del BCE se traducirá en **cambios en el coste y la rentabilidad** que ofrecen los **productos bancarios y de ahorro**. El más inmediato ha sido el experimentado por el **euríbor**: desde el mismo momento que Trump lanzó su guerra comercial, el principal índice al que están referenciadas las hipotecas variables en España cayó con mucha fuerza. En concreto, el descenso experimentado en abril ha llegado a ser casi del 10%, lo que unido a las bajadas en meses anteriores llevará a que podamos asistir a la segunda mayor caída interanual en este mes en la historia del indicador.*

Evolución del euríbor diario en abril 2025

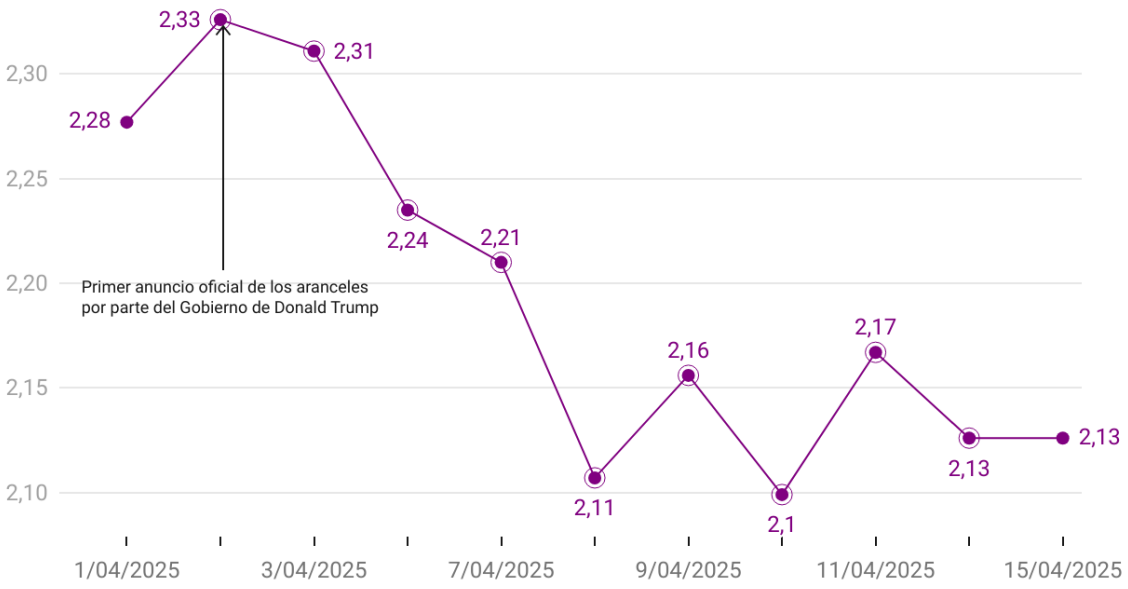

Gráfico: Kelisto.es • Fuente: Kelisto.es con datos del European Money Markets Institute (EMMI) • Creado con Datawrapper

*» De cara a los próximos meses, la situación no pinta mucho mejor. Si bien es cierto que la **decisión de Trump de congelar los aranceles** durante 90 días es un respiro para todos, también lo es que **incrementa la incertidumbre**, dado que nadie sabe con seguridad qué puede pasar próximamente. Eso es un problema para la propia economía porque llevará a que las empresas*

puedan frenar sus inversiones y a las familias, a suspender sus decisiones de gasto más importantes, lo que tiene un efecto directo en el empleo y en el crecimiento económico a medio plazo. Por ello, ***el BCE no solo está obligado a actuar en abril****, sino también en próximas reuniones llevando los* ***tipos de interés, probablemente, por debajo del 2%,*** *a diferencia de lo que se esperaba hace tan solo unas semanas», explica el portavoz de Finanzas de Kelisto.es, Pedro Ruiz.*

La previsión de los tipos de interés para 2025 que realizan otras entidades y organismos también se han movido a la baja: en concreto, Funcas ahora cree que para finales de 2025 los tipos de interés **caerán al 2,07%**, mientras que el equipo de expertos de **Caixabank apuestan por una caída hasta el 1,75%**.

PREVISIONES TIPOS DE INTERÉS PARA 2025	
INSTITUCIÓN O ENTIDAD	**PREVISIÓN PARA EL TIPO DE INTERÉS DE FACILIDAD DE DEPÓSITO 2025 (%)**
Bankinter	2,25
Caixabank	1,75
Funcas	2,07

Fuentes*: Kelisto.es a 15/04/2025 con datos del Informe de Estrategia Trimestral de Bankinter para el IT 2025, el Panel de Previsiones de Funcas de marzo 2025 y las previsiones de Caixabank Research a 15/04/2025 (últimas disponibles).*

¿CÓMO AFECTARÁ LA REBAJA DE TIPOS A QUIENES QUIERAN PEDIR UNA HIPOTECA?

En línea con lo sucedido desde que el BCE decidió frenar la subida de tipos ejecutada en años anteriores, el interés de las hipotecas nuevas sigue reduciéndose. *"Obviamente, la inestabilidad de la situación se ha trasladado al mercado hipotecario. Actualmente, son pocos los bancos que están decidiendo mover sus ofertas para no quedarse en fuera de juego. Entre los pocos casos que hemos visto recientemente se encuentra el de Caixabank: hace solo unos días subió el interés de su hipoteca fija (también de la de la de imagin, su banco digital) para adecuarse a la situación de mercado en ese momento, pero visto cómo el mercado ha cambiado de parecer no sería raro volver a ver cambios a la baja en su oferta y en la de otras entidades", detalla Ruiz.*

EVOLUCIÓN MERCADO HIPOTECARIO							
¿QUÉ INTERÉS COBRAN LAS HIPOTECAS?	**abril 2024**	**enero 2025**	**marzo 2025**	**abril 2025**	**EVOLUCIÓN ABRIL 25-MARZO 25 (%)**	**EVOLUCIÓN ABRIL 25-ENERO 25 (%)**	**EVOLUCIÓN ABRIL 25-ABRIL 24(%)**
Variables (diferencial con máxima vinculación en %)	0,67	0,64	0,64	0,64	**0,00**	**0,00**	**-4,48**
Fijas (TIN con máxima vinculación hasta 10 años en %)	3,251	2,916	2,835	2,84	**0,18**	**-2,61**	**-12,64**

Fijas (TIN con máxima vinculación hasta 15 años en %)	3,251	2,806	2,83	2,83	**0,00**	**0,86**	**-12,95**
Fijas (TIN con máxima vinculación hasta 20 años en %)	3,262	2,81	2,866	2,85	**-0,56**	**1,42**	**-12,63**
Fijas (TIN con máxima vinculación hasta 25 años en %)	3,2	2,812	2,768	2,773	**0,18**	**-1,39**	**-13,34**
Fijas (TIN con máxima vinculación hasta 30 años en %)	3,2	2,868	2,798	2,779	**-0,68**	**-3,10**	**-13,16**
Mixtas-interés en período fijo	2,906	2,52	2,59	2,53	**-2,32**	**0,40**	**-12,94**
Mixtas-interés en período variable	0,7	0,75	0,76	0,74	**-2,63**	**-1,33**	**5,71**

Fuente: *Kelisto.es con datos propios a 01/04/2025 (últimos datos disponibles). * A 25 años para adaptarse al plazo medio de amortización en España según el INE. Medias calculadas con la información estándar que ofrecen las entidades en sus páginas web relativas al interés mínimo que ofrecen (sujeto a la máxima bonificación).*

¿CÓMO AFECTA LA INCERTIDUMBRE GLOBAL A LAS HIPOTECAS VARIABLES QUE SE REVISEN EN MAYO?

Probablemente, los principales beneficiarios de la incertidumbre que atenaza a la economía mundial en este momento son **los hipotecados a tipo variable** que tengan que **revisar su hipoteca en el próximo mes de mayo**. En este caso, con los datos aún provisionales del euríbor de abril de 2025, la drástica caída del índice de referencia se traduciría en **una rebaja cercana a los 1.500** euros para una hipoteca media, lo que supone un abaratamiento superior **al 14%.** Esas cifras podrían ser superiores si, como parece, abril termina cerrando con la **segunda mayor rebaja interanual en la historia del euríbor** para el cuarto mes del año, después de la de 2009, en plena crisis financiera.

¿CÓMO IMPACTA EL EURÍBOR DE ABRIL* EN UNA HIPOTECA MEDIA? (CON REVISIÓN ANUAL)		
Para una hipoteca media en España	**2025**	**2024**
EURIBOR*	2,195*	3,703
INTERÉS (con diferencial 1,15%)	3,345	4,85

CAPITAL PENDIENTE DE AMORTIZAR	148.706,56	152.233
AÑOS DE AMORTIZACIÓN PENDIENTES	24	25
CUOTA	753,33	876,69
Diferencia (€/mes)	**-123,36**	
Diferencia (€/año)	**-1.480,32**	
Diferencia (%)	**-14,07**	

*Fuente: Kelisto.es a 15/04/2025 con datos del EMMI. *Datos provisionales. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2023, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada es la cantidad y plazo medios para una hipoteca sobre vivienda en España según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE).*

¿CÓMO AFECTARÁ LA REBAJA DE TIPOS A LOS PRODUCTOS DE AHORRO?

La nueva rebaja de tipos ejecutada por el BCE también afectará a la remuneración que ofrecen los productos bancarios pensados para los ahorradores más conservadores. *"Es inevitable, que si el BCE recorta los tipos las entidades hagan lo propio con sus ofertas, ya sean de cuentas remuneradas o de depósitos a plazo fijo. No obstante, todos ellos esperarán a que el organismo actúe primero para después aplicar los cambios pertinentes. Aquí también hay que considerar que muchas ofertas, especialmente en cuentas con vinculación, sirven a los bancos para premiar, atraer o retener a los clientes, por lo que podrían ser más conservadores con dichos productos.", explica Ruiz.*

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LOS PRODUCTOS BANCARIOS					
	ABRIL 2024 (%)	**MARZO 2025 (%)**	**ABRIL 2025 (%)**	**Diferencia respecto a ENERO 2024 (EN % MENSUAL)**	**Diferencia respecto a FEBRERO 2024 (EN % INTERANUAL)**
INTERÉS MEDIO DEPÓSITOS	2,671	2,13	**2,069**	-2,86	-22,54
INTERÉS MEDIO CUENTAS REMUNERADAS	2,29	2,152	**2,087**	-3,02	-8,86

***Fuente:** Kelisto.es de las páginas web de las entidades a 01/04/2025.*

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN CONTRATAR UNA HIPOTECA

Para poder aprovechar la bajada de tipos y contratar alguna de las mejores hipotecas que hay en el mercado, conviene seguir varios pasos:

1. **Analizar qué hipoteca me conviene más:** la elección del tipo de hipoteca es clave para cualquier hipotecado. En este caso, debemos decantarnos entre una hipoteca fija, una variable o una mixta, que mezcla ambas. En principio, lo más recomendable son las primeras, ya que nos ofrecen seguridad, la cuota no varía, y algunos precios son muy atractivos. Sin embargo, si aceptamos más el riesgo podemos apostar por una mixta o una variable para aprovecharnos de las caídas de tipos que se reflejen en el euríbor (que ha sido negativo durante muchos años), aunque también debemos tener en cuenta que en un futuro puede subir aumentando lo que tenemos que pagar.
2. **Comparar precios y ayudarse de profesionales para negociar:** la idea de utilizar un bróker hipotecario, como el de Kelisto.es, es una de las más recurridas para ahorrar en la hipoteca futura. La razón es que al negociar un volumen más elevado de operaciones podemos conseguir precios más reducidos que las ofertas estándar de las entidades. Además, los profesionales te ayudarán y guiarán durante todo el proceso. Por ejemplo, para una hipoteca media en España, en el último año hemos conseguido un ahorro de hasta 27.300 euros[5], con respecto a la oferta estándar de los bancos. Por último, casi lo más importante es que podrás conseguir todas esas ventajas de forma gratuita, ya que el cliente no paga nada por el servicio* (el coste lo asumen los bancos).
3. **Leer y comprender la letra pequeña:** ten en cuenta, que muchas hipotecas te ofrecen un interés bajo a cambio de que aceptes una vinculación y contrates unos servicios con el banco, como pueden ser los seguros de vida y hogar. Si no te fijas bien en lo que firmas, esos productos pueden encarecerte la cuota final mensual, por lo que debes tener cuidado. Eso también se aplica a las comisiones, en especial, pon atención a dos: la de apertura y la de amortización anticipada.

CONSEJOS PARA QUIENES TENGAN UNA HIPOTECA CARA

Renegociar tu hipoteca o cambiarte de banco

La nueva rebaja de tipos ejecutada por el BCE no solo se puede aprovechar si vas a contratar una hipoteca, sino también si tienes contratada una. Especialmente, si el interés que pagas es mucho mayor del que ofrecen actualmente las hipotecas, ya que podrás aprovecharlo **cambiando la hipoteca de banco:**

- En el caso de una hipoteca fija firmada en febrero de 2023, el ahorro en la cuota mensual rondaría **los 114 euros**, lo que se traduciría en un **ahorro total a lo largo de la vida del préstamo de 26.811 euros**, según datos de Kelisto.es[6].
- En el caso de una hipoteca firmada hace un año, en la que el interés todavía era más elevado, el ahorro que se alcanzaría sería aún mayor: en la cuota mensual sería de **126 euros,** mientras que en toda la hipoteca **sería de 30.218 euros**[7].

En cualquier caso, es importante tener en cuenta que **esta operación tiene un coste** (comisión por subrogación y tasación, fundamentalmente) y que es importante calcularlo para saber cuál será el ahorro neto que se podría obtener por mudar tu hipoteca a otra entidad.

kelisto

NOTA DE PRENSA

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN SACAR UN RENDIMIENTO A SUS AHORROS

El efecto colateral de la bajada de tipos es que los ahorradores van a tener más difícil sacar el máximo por sus ahorros. No obstante, todavía existen alternativas muy rentables y seguras. Para poder aprovecharlas conviene:

1. **Rastrear el mercado nacional e internacional:** a la hora de encontrar los mejores productos de ahorro, no solo debes quedarte en las ofertas que te lleguen desde tu banco, ya sea para una cuenta remunerada o un depósito, sino que te conviene mirar al exterior, ya que los intereses son más elevados. Para que puedas hacerlo de forma segura tienes plataformas como Raisin, que te permitirá depositar el dinero en bancos de toda la Unión Europea de forma segura y con rentabilidades elevadas.
2. **Analizar si te conviene una mayor vinculación o cambiarte de banco:** algunas de las mejores remuneraciones del mercado -tanto en depósitos como en cuentas remuneradas- exigen, o bien una **mayor vinculación** (lo que implica, por ejemplo, domiciliar la nómina) o bien **cambiarte de banco**. De hecho, algunos depósitos o cuentas remuneradas solo están disponibles para nuevos clientes. Ante ello, deberás echar cuentas de qué es lo que más te conviene en función de si lo que quieres es un regalo en efectivo, una elevada remuneración para una cantidad pequeña o una remuneración moderada para cantidades más grandes.
3. **Leer las condiciones y asegurarte de que la entidad en cuestión es segura:** algunos productos de ahorro tienen ciertas condiciones que te pueden condicionar en un futuro, por lo que debes tener cuidado antes de contratarlas. Así, por ejemplo, muchas cuentas remuneradas que te piden vinculación te exigen además ser cliente del banco durante un tiempo determinado, mientras que algunos depósitos no incluyen la opción de retirar el dinero, por lo que estará bloqueado hasta que el plazo de este venza. Por último, asegúrate de que cualquier entidad en la que vayas a depositar el dinero está adherida al Fondo de Garantía de Depósitos español o su homólogo en otros países europeos, ya que así te asegurarás de que tus ahorros estén protegidos hasta 100.000 euros por titular y cuenta.

FUENTES Y METODOLOGÍA

1. Previsiones Datos del Banco Central Europeo (BCE).
2. Datos de Kelisto.es a 01/04/2025 basados en la información pública que ofrecen las entidades a través de sus páginas web. Las cifras hacen referencia a las hipotecas fijas firmadas a 25 años (para adaptarse al plazo medio al que se piden las hipotecas en España), según el INE, y a los tipos de interés sujetos a la máxima bonificación.
3. Datos de Kelisto.es a 01/04/2025 basados en la información pública que ofrecen las entidades a través de sus páginas web.
4. Datos de Kelisto.es a 01/04/2025 basados en la información pública que ofrecen las entidades a través de sus páginas web.
5. Más información en:

Tel. 91 447 26 76 / 661 304 829 Email: prensa@kelisto.es

6. *Kelisto.es a* 01/04/2025. *Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2023, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada, el interés y el plazo medio para la hipoteca firmada en 2023 son datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en febrero de 2023. El interés para 2025 es la mejor oferta en hipoteca fija obtenida por el bróker de Kelisto para un usuario.*
7. *Kelisto.es a* 01/04/2025. *Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2024, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada, el interés y el plazo medio para la hipoteca firmada en 2024 son datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en febrero de 2024. El interés para 2025 es la mejor oferta obtenida por el bróker de Kelisto para un usuario.*

** El servicio de bróker hipotecario de Kelisto es 100% gratuito para los clientes que pidan hasta un 90% del valor de tasación o compraventa del inmueble que desean comprar, que es el límite que fijan la mayoría de las entidades en sus ofertas estándar. En caso de requerir un porcentaje mayor, el cliente deberá asumir una comisión por la operación (solo en caso de firma de la hipoteca con el bróker hipotecario de Kelisto). Estas condiciones también se aplicarán en los siguientes supuestos: hipotecas destinadas a segunda residencia por más del 70% del valor de tasación; hipotecas firmadas por no residentes en España por más del 80% del valor de tasación; e hipotecas destinadas a inversión por más del 60% del valor de tasación.*

SOBRE KELISTO.ES

Con más de 10 años de recorrido en el mercado español, Kelisto.es es uno de los comparadores online más grandes del panorama nacional. Nuestro objetivo es ayudar a los consumidores a ahorrar dinero en las facturas del hogar con ofertas personalizadas de distintos servicios:

- ***Telecomunicaciones:*** telefonía móvil e Internet
- ***Seguros:*** seguros de coche, de moto, de salud, de hogar y de vida
- ***Finanzas personales:*** hipotecas, cuentas bancarias, préstamos, tarjetas y depósitos
- ***Energía:*** electricidad y gas

Kelisto.es ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- ***Procesos de ayuda*** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- ***Herramientas de comparación*** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- ***Contenido de calidad*** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Tel. 91 447 26 76 / 661 304 829 Email: prensa@kelisto.es

kelisto

NOTA DE PRENSA

Estefanía González Directora de Comunicación y Contenido

- estefania.gonzalez@kelisto.es- prensa@kelisto.es
- Teléfono: 661 30 48 29

Pedro Ruiz Portavoz y Content Manager de Finanzas

- pedro.ruiz@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 636 12 22 73