

LOS TIPOS DE INTERÉS CAERÁN AL 2,25 ANTES DE VERANO, SEGÚN LAS PREVISIONES DE KELISTO.ES

EL BCE CUMPLE CON LAS EXPECTATIVAS Y BAJA LOS TIPOS DE INTERÉS EN 0,25 PUNTOS: ¿CÓMO TE AFECTA?

DATOS CLAVE:

- Fráncfort sitúa **el tipo de depósito en el 2,5%** y vuelve a niveles de **marzo de 2023**.
- Se trata de **la quinta rebaja consecutiva**, la sexta en siete reuniones.
- España es **el segundo país** de toda la zona euro con las hipotecas más baratas.
- *»Pese a la larga lista de problemas, más allá de abril, el escenario es de incertidumbre total porque los precios no dan tregua. En Europa, actualmente crecen al 2,5% anual, pero si solo se mira al sector servicios, el crecimiento es del 4%. En Estados Unidos la situación es similar o peor, incluido un hundimiento del PIB en el primer trimestre. El resultado es que el BCE está obligado a paralizar las rebajas pronto, lo que también va a congelar (como ya está pasando) la 'guerra hipotecaria'», destaca el portavoz de Finanzas de Kelisto.es, Pedro Ruiz.*

Madrid, 6 de marzo de 2025. El Banco Central Europeo (BCE) ha cumplido con las expectativas durante su reunión de este 6 de marzo y ha bajado el **tipo de depósito** (la principal referencia para el valor del dinero) hasta **el 2,5%**, dejándolo en el mismo nivel que tenía en marzo de 2023¹. A su vez, el organismo con sede en Fráncfort también ha rebajado el **Tipo de Interés de las Operaciones de Financiación** -para operaciones a corto plazo- y el de **Facilidad Marginal de Crédito** -para operaciones a un día- hasta **el 2,65%¹ y el 2,9%¹**, respectivamente. Con ello, el organismo de política monetaria espera seguir apoyando la maltrecha economía europea, a la espera de lo que ocurra con los precios.

La decisión del BCE impactará en las condiciones de los productos bancarios: por un lado, abaratará aún más las nuevas hipotecas, en especial, en aquellas que se contraten a tipo fijo. De hecho, en el último año, el interés que cobran ha caído **un 13,9%²**, según los datos de Kelisto.es, la web del ahorro. Por otro lado, seguirá reduciendo la remuneración en los productos de ahorro. En este caso, la remuneración de las **cuentas remuneradas ha caído un 12,8%³** y **los depósitos han bajado un 20,8%⁴** en el último año, según los cálculos de Kelisto.es.

¿CÓMO EVOLUCIONARÁN LOS TIPOS DE INTERÉS EN 2025?

*»El Consejo de Gobierno del BCE ha cumplido con las expectativas y ha rebajado los tres tipos de interés oficiales en 25 puntos básicos. Con esta decisión el organismo de política monetaria prosigue con su idea de **estimular la maltrecha economía de la zona euro** a través de tasas de interés bajas: en especial, a través del de facilidad de depósito que se sitúa en el 2,5%.*

*»La cifra se queda cerca del 2%, que se espera alcance antes de finales de año. Más si cabe, pensando que en **abril** se descuenta una **nueva rebaja**. Al fin y al cabo, **la economía europea no da síntomas de recuperarse** y apenas crecerá un 0,9% en 2025. Tras esta cifra se encuentra*

la **difícil situación de la industria europea**, que irá a peor dada la política arancelaria de Donald Trump, y otros vientos de cola como la **falta de productividad** e innovación y el **notable incremento de la tasa de ahorro**, que ha pasado del 12% al 15%, recientemente.

»Pese a la larga lista de problemas, más allá de abril, **el escenario es de incertidumbre total** porque **los precios no dan tregua**. En la eurozona, actualmente crecen al **2,5% anual**, pero si solo se mira al sector servicios, el crecimiento es del 4%. A lo que se sumará el **fuerte incremento en el gasto militar**. De hecho, el BCE ha elevado sus previsiones de inflación. En Estados Unidos la situación es similar o peor, incluido un hundimiento del PIB en el primer trimestre. El resultado es que **el BCE estaría obligado a paralizar las rebajas pronto**, lo que también va a **congelar (como ya está pasando) la ‘guerra hipotecaria’**», explica el portavoz de Finanzas de Kelisto.es, Pedro Ruiz.

La **presidenta del BCE, Christine Lagarde**, no quiso dar demasiadas pistas en cuanto a los próximos movimientos del organismo explicando que la actual política monetaria es **“considerablemente menos restrictiva”**, lo que quiere decir que habrá más bajadas, aunque la duda es si habrá una o dos. En cualquier caso, su valoración sobre el precio del dinero coincide con la previsión de los tipos de interés para 2025 que realizan otras entidades y organismos, que se mueve en una horquilla que del **2,25% al 2%**, de cara al cierre de este año.

PREVISIONES TIPOS DE INTERÉS PARA 2025	
INSTITUCIÓN O ENTIDAD	PREVISIÓN PARA EL TIPO DE INTERÉS DE FACILIDAD DE DEPÓSITO 2025 (%)
Bankinter	2,25
Caixabank	2
Funcas	2,25
BBVA	2

Fuentes: Kelisto.es a 26/02/2025 con datos del Informe de Estrategia Trimestral de Bankinter para el IT 2025, el Panel de Previsiones de Funcas de enero 2025, las previsiones de Caixabank Research a 26/02/2025 y las previsiones de enero de 2025 de BBVA Research (últimas disponibles).

¿CÓMO AFECTA LA REBAJA DE TIPOS A QUIENES QUIERAN PEDIR UNA HIPOTECA?

En línea con lo sucedido desde que el BCE decidió frenar la subida de tipos ejecutada en años anteriores e iniciar una senda bajista, el interés de las hipotecas nuevas sigue reduciéndose. **“No obstante, la incertidumbre acerca de los próximos movimientos del organismo de política monetario europeo está frenando el ímpetu de los bancos para seguir reduciendo tipos. De hecho, estamos viendo, tanto en febrero como en marzo, que no solo se están resistiendo a hacer ofertas agresivas a los posibles clientes, como sí ocurría en diciembre y enero, sino que directamente están diciéndoles que no van a mejorar su precio inicial”**, detalla Ruiz.

NOTA DE PRENSA

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LAS HIPOTECAS

	MARZO 2024 (%)	FEBRERO 2025 (%)	MARZO 2025 (%)	Diferencia respecto a ENERO 2024 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a FEBRERO 2024 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS VARIABLES	0,67	0,64	0,64	0,00	-4,48
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS FIJAS*	3,218	2,805	2,768	-1,32	-13,98
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO FIJO)	2,93	2,55	2,59	1,57	-11,60
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO VARIABLE)	0,73	0,75	0,76	1,33	4,11

Fuente: Kelisto.es con datos propios a 03/03/2025 (últimos datos disponibles). * A 25 años para adaptarse al plazo medio de amortización en España según el INE. Medias calculadas con la información estándar que ofrecen las entidades en sus páginas web relativas al interés mínimo que ofrecen (sujeto a la máxima bonificación).

¿CÓMO AFECTA LA REBAJA DE TIPOS A LOS PRODUCTOS DE AHORRO?

La nueva rebaja de tipos ejecutada por el BCE también afectará a la remuneración que ofrecen los productos bancarios pensados para los ahorradores más conservadores. *“En este sentido, la práctica totalidad de los bancos están acometiendo recortes en la remuneración de sus productos de ahorro, ya sean depósitos o cuentas remuneradas. Una reacción lógica que busca adecuar la rentabilidad ofrecida a la que paga el BCE a través de su interés de facilidad de depósito. No obstante, se está viendo como algunos bancos están aumentando la rentabilidad a medio y largo plazo, lo que es una señal inequívoca de la incertidumbre que se vive en estos momentos”, explica Ruiz.*

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LOS PRODUCTOS BANCARIOS

	MARZO 2024 (%)	FEBRERO 2025 (%)	MARZO 2025 (%)	Diferencia respecto a ENERO 2024 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a FEBRERO 2024 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO DEPÓSITOS	2,69	2,28	2,13	-6,58	-20,82

INTERÉS MEDIO CUENTAS REMUNERADAS	2,22	1,947	1,935	-0,62	-12,84
--	------	-------	--------------	-------	--------

Fuente: Kelisto.es de las páginas web de las entidades a 06/03/2025.

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LOS PRODUCTOS BANCARIOS EN EUROPA

Si nos fijamos a nivel zona euro, podemos ver como **España ocupa el segundo lugar** entre los países con las hipotecas más baratas, solo por detrás de Malta, gracias a que tiene **un tipo de interés medio del 2,89%**. En cambio, si se pone la lupa en la remuneración del ahorro, se puede apreciar que los consumidores españoles se sitúan muy lejos de tener acceso a los productos que más pagan: en concreto, el interés medio según el BCE es **del 2,15%**, lo que está lejos de la tasa media de la UE que se sitúa en **el 2,45%**¹.

PRODUCTOS BANCARIOS EN ESPAÑA VS RESTO DE ZONA EURO		
	Hipotecas	Depósitos
Interés medio (%)	2,89	2,15
Posición	2	16
Tipo de interés zona euro (%)	3,35	2,45

Fuentes: Kelisto.es a 26/02/2025 con datos del Banco Central Europeo.

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN CONTRATAR UNA HIPOTECA

Para poder aprovechar la bajada de tipos y contratar alguna de las mejores hipotecas que hay en el mercado, conviene seguir varios pasos:

1. **Analizar qué hipoteca me conviene más:** la elección del tipo de hipoteca es clave para cualquier hipotecado. En este caso, debemos decantarnos entre una hipoteca fija, una variable o una mixta, que mezcla ambas. En principio, lo más recomendable son las primeras, ya que nos ofrecen seguridad, la cuota no varía, y algunos precios son muy atractivos. Sin embargo, si aceptamos más el riesgo podemos apostar por una mixta o una variable para aprovecharnos de las caídas de tipos que se reflejen en el euríbor (que ha sido negativo durante muchos años), aunque también debemos tener en cuenta que en un futuro puede subir aumentando lo que tenemos que pagar.
2. **Comparar precios y ayudarse de profesionales para negociar:** la idea de utilizar un bróker hipotecario, como el de Kelisto.es, es una de las más recurridas para ahorrar en la hipoteca futura. La razón es que al negociar un volumen más elevado de operaciones podemos conseguir precios más reducidos que las ofertas estándar de las entidades. Además, los profesionales te ayudarán y guiarán durante todo el proceso. Por ejemplo, para una hipoteca media en España, en el último año hemos conseguido **un ahorro de hasta 27.300 euros**⁵, con respecto a la oferta estándar de los bancos. Por último, casi lo más importante es que podrás conseguir todas esas ventajas de forma gratuita, ya que el cliente no paga nada por el servicio* (el coste lo asumen los bancos).

3. **Leer y comprender la letra pequeña:** ten en cuenta, que muchas hipotecas te ofrecen un interés bajo a cambio de que aceptes una vinculación y contrates unos servicios con el banco, como pueden ser los seguros de vida y hogar. Si no te fijas bien en lo que firmas, esos productos pueden encarecerte la cuota final mensual, por lo que debes tener cuidado. Eso también se aplica a las comisiones, en especial, pon atención a dos: la de apertura y la de amortización anticipada.

CONSEJOS PARA QUIENES TENGAN UNA HIPOTECA CARA

Renegociar tu hipoteca o cambiarte de banco

La nueva rebaja de tipos ejecutada por el BCE no solo se puede aprovechar si vas a contratar una hipoteca, sino también si tienes contratada una. Especialmente, si el interés que pagas es mucho mayor del que ofrecen actualmente las hipotecas, ya que podrás aprovecharlo

cambiando la hipoteca de banco:

- En el caso de una hipoteca fija firmada en marzo de 2023, el ahorro en la cuota mensual rondaría **los 114 euros**, lo que se traduciría en un **ahorro total a lo largo de la vida del préstamo de 26.800 euros**, según datos de Kelisto.es⁶.
- En el caso de una hipoteca firmada hace un año, en la que el interés todavía era más elevado, el ahorro que se alcanzaría sería aún mayor: en la cuota mensual sería de **163 euros**, mientras que en toda la hipoteca **sería de 30.200 euros**⁷.

En cualquier caso, es importante tener en cuenta que **esta operación tiene un coste** (comisión por subrogación y tasación, fundamentalmente) y que es importante calcularlo para saber cuál será el ahorro neto que se podría obtener por mudar tu hipoteca a otra entidad.

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN SACAR UN RENDIMIENTO A SUS AHORROS

El efecto colateral de la bajada de tipos es que los ahorradores van a tener más difícil sacar el máximo por sus ahorros. No obstante, todavía existen alternativas muy rentables y seguras. Para poder aprovecharlas conviene:

1. **Rastrear el mercado nacional e internacional:** a la hora de encontrar los mejores productos de ahorro, no solo debes quedarte en las ofertas que te lleguen desde tu banco, ya sea para una cuenta remunerada o un depósito, sino que te conviene mirar al exterior, ya que los intereses son más elevados. Para que puedas hacerlo de forma segura tienes plataformas como Raisin, que te permitirá depositar el dinero en bancos de toda la Unión Europea de forma segura y con rentabilidades elevadas.
2. **Analizar si te conviene una mayor vinculación o cambiarte de banco:** algunas de las mejores remuneraciones del mercado -tanto en depósitos como en cuentas remuneradas- exigen, o bien una **mayor vinculación** (lo que implica, por ejemplo, domiciliar la nómina) o bien **cambiarte de banco**. De hecho, algunos depósitos o cuentas remuneradas solo están disponibles para nuevos clientes. Ante ello, deberás

kelisto

NOTA DE PRENSA

segunda residencia por más del 70% del valor de tasación; hipotecas firmadas por no residentes en España por más del 80% del valor de tasación; e hipotecas destinadas a inversión por más del 60% del valor de tasación.

SOBRE KELISTO.ES

Con más de 10 años de recorrido en el mercado español, Kelisto.es es uno de los comparadores online más grandes del panorama nacional. Nuestro objetivo es ayudar a los consumidores a ahorrar dinero en las facturas del hogar con ofertas personalizadas de distintos servicios:

- **Telecomunicaciones:** telefonía móvil e Internet
- **Seguros:** seguros de coche, de moto, de salud, de hogar y de vida
- **Finanzas personales:** hipotecas, cuentas bancarias, préstamos, tarjetas y depósitos
- **Energía:** electricidad y gas

Kelisto.es ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- **Procesos de ayuda** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- **Herramientas de comparación** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- **Contenido de calidad** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Estefanía González Directora de Comunicación y Contenido

- estefania.gonzalez@kelisto.es- prensa@kelisto.es
- Teléfono: 661 30 48 29

Pedro Ruiz Portavoz y Content Manager de Finanzas

- pedro.ruiz@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 636 12 22 73