

EL INDICADOR TERMINARÁ 2025 POR DEBAJO DEL 2%, SEGÚN LAS PREVISIONES DE KELISTO.ES

### EL EURÍBOR CIERRA 2024 EN EL 2,435% Y EXPERIMENTA SU MAYOR BAJADA EN 12 AÑOS

#### DATOS CLAVE:

- El euríbor aminora su descenso en diciembre hasta cerrar el mes en el **2,435%**; pese a ello, su bajada respecto al mismo mes del año pasado (-1,245 puntos porcentuales) es la mayor de un mes de diciembre desde 2012.
- Quienes revisen su hipoteca anualmente y la actualicen en enero de 2025 verán como su cuota baja en **101,53 euros al mes** para una hipoteca media: es decir, pagarán 1.218,36 euros menos al año (-12%).
- Quienes revisen su hipoteca de manera **semestral** continuarán recibiendo buenas noticias: su cuota bajará en **82,44 euros al mes** (494,64 euros al semestre).
- *“La evolución del euríbor de cara a 2025 dependerá, como es lógico, del rumbo que sigan los tipos de interés a lo largo de los próximos meses. Y con la debida cautela que siempre acompaña previsiones en este sentido, en un entorno de cierta estabilidad, desde Kelisto creemos que lo lógico sería nuevos descensos en la tasa de depósito, al menos durante la primera mitad del ejercicio. Eso llevaría al euríbor a situarse en el entorno del 2% para la segunda mitad del próximo año y a caer por debajo de esa cifra (hasta rondar el 1,75%) a finales de 2025”, destaca la portavoz de Kelisto.es, Estefanía González.*

**Madrid, 30 de diciembre de 2024.** A falta de una jornada para el cierre del mes, el euríbor termina diciembre en el entorno del **2,435%**. Con esta cifra, el indicador se anota su décima caída mensual desde el comienzo de 2024 (-0,06 puntos), mientras que, en tasa interanual, experimenta un desplome de 1,244 puntos: de esta forma, aminora el ritmo de descenso de meses anteriores, pero, aun así, se anota la mayor caída de un mes de diciembre desde 2012<sup>1</sup>.

Como consecuencia, quienes revisen anualmente su hipoteca variable y lo hagan en enero de 2025, se beneficiarán de una importante bajada en su cuota: **pagarán 101,53 euros menos al mes (1.218,36 euros menos al año)** para una hipoteca media en España, lo que supone una bajada del 12%<sup>2</sup>, según cálculos de Kelisto.es, la web del ahorro.

Las buenas noticias también continuarán para quienes revisen su hipoteca **semestralmente**. En su caso, **la cuota se reducirá en 82,44 euros al mes (494,64 euros al semestre)** para un préstamo medio, lo que supone una rebaja del 9,56%<sup>2</sup>.

#### ¿CÓMO EVOLUCIONARÁ EL EURÍBOR EN 2025?

*“La situación en Estados Unidos (con precios lejos del objetivo del +2% y el posible repunte de la inflación como consecuencia de las medidas que pudiera tomar el gabinete Trump) hace*

# kelisto

## NOTA DE PRENSA

prever que la FED vaya a ralentizar las bajadas de tipos que tenía pensadas para 2025 y 2026, lo que obligará al BCE a ser cauto con sus rebajas de tipos para no llevar al euro a la paridad.

»Por otro lado, el **resto de las variables** que indiquen en la evolución del precio del dinero en la Zona Euro **no ha mejorado**, lo que mete más presión al organismo monetario europeo: entre otras cuestiones, las cifras de la industria y la economía alemanas siguen siendo malas y la situación de inestabilidad política en Francia se mantiene.

»En este contexto, desde Kelisto **seguimos pensando que el BCE volverá a bajar los tipos en su reunión de enero**, aunque, como siempre, la gran incógnita está la **magnitud del recorte de tipos** (de 0,25 o 0,50 puntos), una variable que, sin duda, marcará la senda del euríbor en las primeras semanas del año.

»Ya de cara al medio-largo plazo, y de mantenerse un entorno de cierta estabilidad, desde Kelisto creemos que lo lógico sería nuevos descensos en la tasa de depósito, al menos durante la primera mitad del ejercicio. Eso llevaría al euríbor a situarse en el entorno del **2%** para la **segunda mitad del próximo año** y a caer por debajo de esa cifra (hasta rondar el 1,75%) a finales de 2025.

»Obviamente, son muchos los factores que podrían afectar, no tanto al rumbo -a la baja, con bastante claridad- sino a la intensidad del descenso de los tipos de interés (y, por ende, del euríbor) de cara a 2025: las medidas que tome el gabinete **Trump** a partir de enero, la senda que tome la **FED**, la situación en **Oriente Medio, la guerra de Ucrania...** cualquier cambio de rumbo en negativo afectaría directamente a los costes, sobre todo, energéticos y, como consecuencia, todo ello tendría su reflejo en las medidas que tome el BCE y en el rumbo que tome la principal referencia de las hipotecas variables en España», explica la portavoz de Kelisto.es, Estefanía González.

La [previsión sobre el euríbor](#) para 2024 que realizan otras entidades y organismos no ha logrado ajustarse al cierre de año del indicador, salvo en el caso de Bankinter, que en su última revisión preveía un final de ejercicio en el 2,4%. Por su parte, Funcas lo situaba en el 2,69% y CaixaBank, en el 2,6%. De cara a 2025, las previsiones de estos organismos se mueven en una horquilla que va del 1,75% al 2,18%.

### PREVISIONES DEL EURÍBOR PARA 2024 y 2025

INSTITUCIÓN O ENTIDAD	PREVISIÓN DEL EURÍBOR PARA 2024 (%)	PREVISIÓN DEL EURÍBOR PARA 2025 (%)
Funcas	2,69	1,75
Caixabank	2,6	2,18
Bankinter	2,4	2,1

**Fuentes:** Kelisto.es a 27/12/2024 con datos del Informe de Estrategia Trimestral de Bankinter para el IT 2025, el Panel de Previsión de la Economía Española (noviembre 2024) y el informe "Los 100 principales indicadores de la economía española (20/12/2024) de Funcas y las previsiones de CaixaBank Research a 27/12/2024 (últimas disponibles).

### ¿CÓMO AFECTA EL EURÍBOR DE DICIEMBRE A QUIENES QUIERAN PEDIR UNA HIPOTECA?

La mejora en la oferta hipotecaria ha continuado continúa en línea con lo previsto, intensificando su ritmo de cara a final de año: *“La última bajada de tipos del año y la necesidad de los bancos de llegar a objetivos antes de terminar el ejercicio ha intensificado la guerra comercial, que ha ganado en intensidad y mantiene la tendencia de los últimos meses, con caídas de precio centradas en el tipo fijo y mixto. Según los últimos datos de Kelisto.es, las hipotecas fijas (-19,59% interanual) y el tramo fijo de las hipotecas mixtas (-17,08%) encabezan las bajadas de precio, mientras que las hipotecas variables acumulan una caída más leve (-2,99)% y el tramo variable de las hipotecas mixtas cae un 2,7%”, detalla González.*

#### EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LAS HIPOTECAS

	DICIEMBRE 2023 (%)	NOVIEMBRE 2024 (%)	DICIEMBRE 2024 (%)	Diferencia respecto a NOVIEMBRE 2024 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a DICIEMBRE DE 2023 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS VARIABLES	0,67	0,64	<b>0,65</b>	1,56	-2,99
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS FIJAS*	3,512	2,982	<b>2,824</b>	-5,30	-19,59
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO FIJO)	3,015	2,55	<b>2,5</b>	-1,96	-17,08
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO VARIABLE)	0,74	0,75	<b>0,72</b>	-4,00	-2,70

Fuente: Kelisto.es con datos propios a 19/12/2024 (últimos datos disponibles). \* A 25 años para adaptarse al plazo medio de amortización en España según el INE.

### ¿CÓMO AFECTA EL EURÍBOR DE DICIEMBRE A QUIENES YA TIENEN UNA HIPOTECA?

El dato del euríbor de diciembre de 2024 solo impactará en quienes tengan una hipoteca variable que se revise en el enero de 2025. Para una hipoteca media en España (con revisión anual), la bajada del índice de referencia supondrá una **rebaja de la cuota de 101,53 euros al mes (1.218,36 euros menos al año), lo que supone un abaratamiento del 12%<sup>2</sup>.**

¿Cómo impacta el euríbor de diciembre* en una hipoteca media? (con revisión ANUAL)		
Para una hipoteca media en España	2024	2023
EURIBOR	2,435	3,679
INTERÉS (con diferencial 1,15%)	3,585	4,83
CAPITAL PENDIENTE DE AMORTIZAR	147.102,44	150.556
AÑOS DE AMORTIZACIÓN PENDIENTES	24	25
CUOTA	763,76	865,29

# kelisto

## NOTA DE PRENSA

Diferencia (€/mes)	<b>-101,53</b>	
Diferencia (€/año)	<b>-1.218,36</b>	
Diferencia (%)	<b>-11,73</b>	

**Fuente:** Kelisto.es a 30/12/2024 con datos del EMMI. \*Datos provisionales a falta de un día para el cierre mensual del euríbor. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2023, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada es la cantidad y plazo medios para una hipoteca sobre vivienda en España según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Estos datos cambiarían en función del año de firma de la hipoteca, de la cantidad y del plazo de amortización acordado entre cliente y banco. De esta forma, para una hipoteca inferior (de **100.000 euros**) que se revisara en enero la bajada sería de 67 euros al mes (-809€/año), mientras que para una hipoteca de **200.000 euros** sería de 135 euros menos al mes (-1.618€/año) y para una **de 300.000 euros**, 202 euros menos al mes (-2.428€/año).

### ¿Cómo impacta el euríbor de diciembre\* en las hipotecas? (con revisión ANUAL)

Para una hipoteca a 25 años firmada en 2022	DEUDA PENDIENTE: 100.000€		DEUDA PENDIENTE: 200.000€		DEUDA PENDIENTE: 300.000€	
	dic. 2024*	dic.2023	dic. 2024*	dic.2023	dic. 2024*	dic.2023
VALOR DEL EURIBOR A CIERRE DE MES (%)	2,435	3,679	2,435	3,679	2,435	3,679
INTERÉS (con diferencial: 1,15%)	3,585	4,83	3,585	4,83	3,585	4,83
CAPITAL PENDIENTE DE AMORTIZAR	97.671,94	100.000	194.599,80	200.000	291.899,70	300.000
AÑOS DE AMORTIZACIÓN PENDIENTES	24	25	24	25	24	25
CUOTA (€/mes)	507,29	574,73	1.014,59	1.149,46	1.521,88	1.724,18
<b>Incremento en la cuota (€/mes)</b>	<b>-67,44</b>		<b>-134,87</b>		<b>-202,30</b>	
<b>Incremento en la cuota (€/año)</b>	<b>-809,28</b>		<b>-1.618,44</b>		<b>-2.427,60</b>	
<b>Incremento en la cuota (%)</b>	<b>-11,73</b>		<b>-11,73</b>		<b>-11,73</b>	

**Fuente:** Kelisto.es a 30/12/2024 con datos del EMMI. \*Datos provisionales a falta de un día para el cierre mensual del euríbor. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2023, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca.

### El alivio continúa para quienes revisen su hipoteca semestralmente

Quienes también se siguen beneficiando de la evolución del euríbor son los hipotecados que revisan su préstamo semestralmente. Al igual que ha ocurrido en meses anteriores, quienes

tengan una hipoteca media que se revise en enero experimentarán una **rebaja en la cuota de 82 euros al mes (495 euros menos al semestre), lo que supone una bajada del 9,56%<sup>2</sup>**.

¿Cómo impacta el euríbor de diciembre* en una hipoteca media? (con revisión SEMESTRAL)		
Para una hipoteca media en España	diciembre 2024	junio 2024
EURIBOR	2,435	3,650
INTERÉS (con diferencial 1,15%)	3,585	4,80
CAPITAL PENDIENTE DE AMORTIZAR	148.977,55	150.556
AÑOS DE AMORTIZACIÓN PENDIENTES	24,5	25
CUOTA	780,24	862,68
<b>Diferencia (€/mes)</b>	<b>-82,44</b>	
<b>Diferencia (€/semestre)**</b>	<b>-494,64</b>	
<b>Diferencia (%)</b>	<b>-9,56</b>	

*Fuente: Kelisto.es a 30/12/2024 con datos del EMMI. \*Datos provisionales a falta de un día para el cierre mensual del euríbor. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2023, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada es la cantidad y plazo medios para una hipoteca sobre vivienda en España según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE). \*\*El cálculo de ahorro se hace semestral y no anual, debido a que el próximo cambio de cuota se produce en seis meses y no en un año.*

### CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN CONTRATAR UNA HIPOTECA

Pese a la ofensiva comercial por parte de los bancos, el consumidor tiene que sacar toda la artillería pesada si quiere conseguir la hipoteca que mejor se adapta a su perfil, al mejor precio. Para ello hay que seguir varios pasos:

1. **Analizar qué hipoteca me conviene más:** en función del nivel de riesgo que estemos dispuestos a asumir o de lo que estemos dispuestos a pagar por una seguridad total, de nuestras expectativas sobre la evolución del euríbor y de la posibilidad que tengamos de amortizar hipoteca anticipadamente, nos convendrá más una hipoteca variable, fija o mixta. Elegir la modalidad más adecuada, en este contexto, es clave.
2. **Comparar precios y ayudarse de profesionales para negociar:** en este sentido, servirse de un bróker hipotecario como el de Kelisto.es se ha convertido en una solución más que conveniente: el cliente no paga nada por el servicio\* (el coste lo asumen los bancos), y el hecho de negociar volumen y con muchas entidades a la vez, nos permite conseguir mejores precios que las ofertas estándar a las que accede cualquier usuario. Por ejemplo, para una hipoteca media en España, en el último año hemos conseguido [un ahorro de hasta 27.300 euros<sup>3</sup>](#), con respecto a la oferta estándar de los bancos.



# kelisto

## NOTA DE PRENSA

4. Datos de Kelisto.es a 20/12/2024 basados en la información pública que ofrecen las entidades a través de sus páginas web.
5. ABANCA, Banca March, Banco Sabadell, Banco Santander, Bankinter, BBVA, Caixabank, Caja de Ingenieros, Cajamar, Cajasiete, COINC, EVO Banco, Ibercaja, imagin, Openbank y Unicaja son las entidades que ya ofrecen hipotecas fijas a 25 o 30 años a un interés inferior al 3%.
6. La hipoteca mixta más barata del mercado a 25 años (plazo que mejor se adapta al plazo medio al que se firman las hipotecas en España, es la hipoteca Mixta de Ibercaja, con un interés fijo del 1,75% TIN durante los primeros cinco años.

\* El servicio de bróker hipotecario de Kelisto es 100% gratuito para los clientes que pidan hasta un 90% del valor de tasación o compraventa del inmueble que desean comprar, que es el límite que fijan la mayoría de las entidades en sus ofertas estándar. En caso de requerir un porcentaje mayor, el cliente deberá asumir una comisión por la operación (solo en caso de firma de la hipoteca con el bróker hipotecario de Kelisto). Estas condiciones también se aplicarán en los siguientes supuestos: hipotecas destinadas a segunda residencia por más del 70% del valor de tasación; hipotecas firmadas por no residentes en España por más del 80% del valor de tasación; e hipotecas destinadas a inversión por más del 60% del valor de tasación.

### **SOBRE KELISTO.ES**

Con más de 10 años de recorrido en el mercado español, Kelisto.es es uno de los comparadores online más grandes del panorama nacional. Nuestro objetivo es ayudar a los consumidores a ahorrar dinero en las facturas del hogar con ofertas personalizadas de distintos servicios:

- **Telecomunicaciones:** telefonía móvil e Internet
- **Seguros:** seguros de coche, de moto, de salud, de hogar y de vida
- **Finanzas personales:** hipotecas, cuentas bancarias, préstamos, tarjetas y depósitos
- **Energía:** electricidad y gas

Kelisto.es ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- **Procesos de ayuda** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- **Herramientas de comparación** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- **Contenido de calidad** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.

Visítanos en [www.kelisto.es](http://www.kelisto.es)

### **PARA MÁS INFORMACIÓN:**

**Estefanía González** Directora de Comunicación y Contenido



## NOTA DE PRENSA

- [estefania.gonzalez@kelisto.es](mailto:estefania.gonzalez@kelisto.es)- [prensa@kelisto.es](mailto:prensa@kelisto.es)
- Teléfono: 661 30 48 29

**Pedro Ruiz** Portavoz y Content Manager de Finanzas

- [pedro.ruiz@kelisto.es](mailto:pedro.ruiz@kelisto.es) - [prensa@kelisto.es](mailto:prensa@kelisto.es)
- Teléfono: 636 12 22 73