

SAN SEBASTIÁN, MADRID Y BARCELONA, LAS CIUDADES ESPAÑOLAS MÁS CARAS PARA VIVIR

DATOS CLAVE:

- **San Sebastián** encabeza el 'ranking' de capitales **más caras**, al superar en un 13,92% el coste medio de la vida. Tras ella se sitúan **Madrid** (+12,5%), **Barcelona** (+10,51%) y Palma de Mallorca (+7,82%)
- **Zamora** es la capital **más barata**, con un coste de la vida que se sitúa un 7,5% por debajo de la media nacional. A continuación, se encuentran **Ciudad Real** (-6,61%) y **Lugo** (-6,34%)
- Además de las tres ciudades más caras del país (San Sebastián, Madrid y Barcelona), otras tres de la **mitad norte peninsular** forman parte del *top 10* de ciudades con un coste de la vida más elevado: Bilbao (+4,84%), Girona (+2,39%) y Vitoria-Gasteiz (+1,72%)
- Un elevado coste de la vida **no siempre se corresponde con unos ingresos más altos**: por ejemplo, Málaga es la quinta ciudad más cara del país, pero ocupa la posición 46 en relación a los ingresos medios

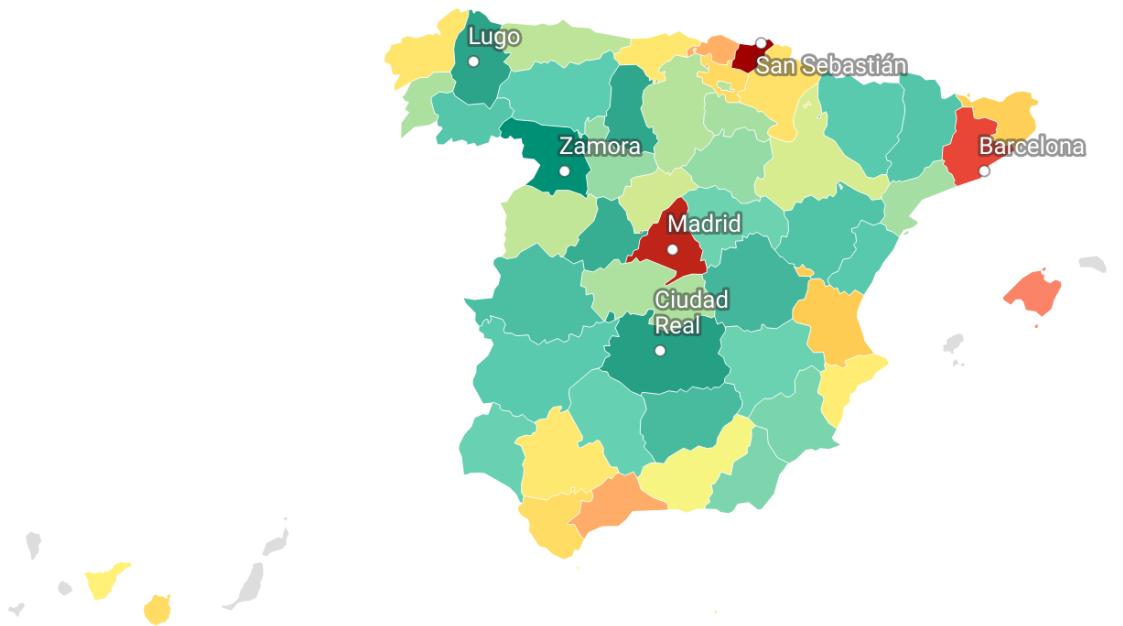
Madrid, 28 de agosto de 2024. El coste de la vida en **San Sebastián** es un 13,92% más alto que la media nacional, lo que convierte a **la ciudad en la capital más cara del país**, seguida de Madrid (+12,50% sobre la media) y Barcelona (+10,51%). Por el contrario, **Zamora es la ciudad más barata** (-7,5% por debajo de la media), junto a Ciudad Real (-6,61%) y Lugo (-6,34%). Estas son las principales conclusiones del índice elaborado por la web del ahorro Kelisto.es (www.kelisto.es)*, que analiza cuánto deben desembolsar los consumidores para acceder a los mismos productos y servicios en las distintas capitales de provincia españolas.

El análisis realizado por Kelisto.es tiene en cuenta los datos de las 50 capitales de provincia, más las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla. Para cada una de ellas se han examinado cifras sobre 17 productos y servicios de seis categorías: vivienda, impuestos, facturas del hogar, transporte público y privado, compra y ocio.

*"Del análisis de 2024 se desprenden dos conclusiones. La primera, que **la diferencia de las ciudades más caras y baratas con respecto a los precios medios se acorta notablemente**: por ejemplo, el coste de la vida en San Sebastián -que lleva varios años liderando el ranking- se situaba un 33,44% sobre el promedio el año pasado, mientras que este año no llega al 14%. La segunda, que tópicos como el de que "la vida en el Norte es más cara que en el Sur" o que "vivir en capitales de provincia pequeñas es más barato" se siguen cumpliendo en muchas ocasiones. Las tres ciudades más caras del país, por ejemplo, son capitales de la mitad norte peninsular. Entre las 10 más baratas, seis de ellas también están entre las 10 capitales con menos población del país¹", explica la portavoz de Kelisto.es, Estefanía González.*

Las ciudades más caras de España

Diferencia con respecto al coste de vida medio



Agosto 2024

Fuente: Kelisto.es • Creado con Datawrapper

LAS 10 CIUDADES MÁS CARAS

POSICIÓN	CIUDAD	% RESPECTO A LA MEDIA GLOBAL	RENTA NETA MEDIA POR HOGAR(€)	LA RENTA SUPERA LA MEDIA EN UN... (%)	¿QUÉ POSICIÓN OCUPA EN EL RANKING POR RENTA?
1	San Sebastián	13,92	44.710 €	28,03	1
2	Madrid	12,50	43.953 €	25,86	2
3	Barcelona	10,51	41.454 €	18,71	4
4	Palma de Mallorca	7,82	38.016 €	8,86	10
5	Málaga	5,18	31.612 €	-9,48	46
6	Bilbao	4,84	38.355 €	9,83	9
7	Valencia	2,63	35.463 €	1,55	16
8	Girona	2,39	40.260 €	15,29	6
9	Vitoria-Gasteiz	1,72	36.602 €	4,81	12
10	Cádiz	1,51	33.603 €	-3,78	33

Fuente: Kelisto.es a 21/08/2024. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las clasificaciones de cada una de las cuestiones analizadas y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general, se ha elaborado la media de todas las posiciones. Más información en "Fuentes" y "Anexo".

LAS 10 CIUDADES MÁS BARATAS					
POSICIÓN	CIUDAD	% RESPECTO A LA MEDIA GLOBAL	RENTA NETA MEDIA POR HOGAR(€)	LA RENTA SUPERA LA MEDIA EN UN... (%)	¿QUÉ POSICIÓN OCUPA EN EL RANKING POR RENTA?
52	Zamora	-7,50	29.763 €	-14,77	52
51	Ciudad Real	-6,61	35.257 €	0,96	19
50	Lugo	-6,34	31.666 €	-9,32	45
49	Palencia	-6,21	32.032 €	-8,27	42
48	Ávila	-5,85	31.939 €	-8,54	43
47	Cuenca	-5,33	33.627 €	-3,71	32
46	Jaén	-5,06	34.025 €	-2,57	31
45	Cáceres	-4,90	32.395 €	-7,23	40
44	Teruel	-4,66	36.043 €	3,21	14
43	Lleida	-4,51	35.342 €	1,20	17

Fuente: Kelisto.es a 21/08/2024. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las clasificaciones de cada una de las cuestiones analizadas y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general, se ha elaborado la media de todas las posiciones. Más información en "Fuentes" y "Anexo".

Además de las tres ciudades **más caras** del país (San Sebastián, Madrid y Barcelona), **otras tres de la mitad norte peninsular también forman parte del top 10** de ciudades con un coste de la vida más elevado: Bilbao (4,84% por encima de la media), Girona (+2,39%) y Vitoria-Gasteiz (+1,72%). A ellas se suman **dos capitales del arco mediterráneo** (Palma de Mallorca, +7,82%; y Valencia, +2,63%) y **dos capitales del sur con un gran tirón turístico**: Málaga (+5,18%) y Cádiz (+1,51%).

Entre las **más baratas** figura la **capital menos poblada del país**, Teruel, que es la segunda más económica del ranking. Esta misma coincidencia -formar parte del top 10 de ciudades más baratas y del top 10 de ciudades menos pobladas- se da en otras capitales, como Cuenca (sexta más barata y quinta menos poblada), Ávila (quinta más barata y sexta menos poblada), Zamora (la más barata del país y séptima menos poblada), Ciudad Real (segunda más barata y octava menos poblada) y Palencia (cuarta más barata y novena menos poblada)¹.

"El análisis demuestra que las ciudades más caras suelen ser las que cuentan con los salarios más altos del país. De hecho, seis de las 10 capitales con un coste de vida más elevado también forman parte del 'top 10' de localidades con ingresos por hogar más altos. Es lo que sucede con San Sebastián: su coste de la vida supera en un 13,92% la media nacional, pero los ingresos por hogar en la ciudad también son los más altos del país. Por su parte, en Zamora, la ciudad más barata, los gastos son 7,5% inferiores a los de la media nacional, pero los ingresos también son más bajos (un 14,77% menores al promedio del país, con lo que también se coloca en el último puesto del ranking de renta). No obstante, también existen ciudades con importantes desequilibrios, como sucede con Málaga. La urbe andaluza ocupa la quinta posición entre las ciudades más caras del país, pero baja hasta la 46ª en lo que respecta a los ingresos (es decir, es la séptima con ingresos más bajos)", comenta González.

kelisto

NOTA DE PRENSA

ANÁLISIS DE LAS SEIS CATEGORÍAS CONTEMPLADAS EN EL ÍNDICE DE KELISTO.ES

CIUDADES MÁS CARAS Y MÁS BARATAS

CATEGORÍA		CIUDAD MÁS CARA	PRECIO (€)	CIUDAD MÁS BARATA	PRECIO (€)	DIFERENCIA ENTRE LA MÁS CARA Y LA MÁS BARATA (%)	PRECIO MEDIO (€)
VIVIENDA	PRECIO DE COMPRA DE LA VIVIENDA (90 m2)	San Sebastián	578.160 €	Zamora	117.090 €	393,77	209.430 €
	PRECIO DE ALQUILER DE LA VIVIENDA (90 m2) / mes	Barcelona	1.980 €	Zamora	540 €	266,67	1.139 €
IMPUESTOS	IBI / anual	Soria	170,33 €	Pamplona	23,46 €	626,04	89,72 €
	IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA/ anual	San Sebastián	87,93 €	Melilla y Santa Cruz de Tenerife	34,08 €	158,01	61,94 €
	TASAS DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS / anual	San Sebastián	194,16 €	Soria	27,60 €	603,48	88,57 €
FACTURAS DEL HOGAR	SEGURO DE HOGAR / anual	Cádiz	221,3 €	Santa Cruz de Tenerife	138,9 €	59,32	178,1 €
	SEGURO DE COCHE / anual	Melilla	362 €	Segovia y Palencia	158 €	129,11	183 €
	LUZ / anual	San Sebastián, Bilbao, A Coruña, Santander, Pontevedra, Oviedo y Lugo	545,34 €	Madrid, Vitoria-Gasteiz, Pamplona, Salamanca, Zaragoza, Burgos, Valladolid, Logroño, Ourense, Palencia, Segovia, León, Guadalajara, Toledo, Albacete, Cuenca, Zamora, Huesca, Teruel, Soria, Badajoz, Cáceres, Ciudad Real, Lleida y Ávila.	537,27 €	1,50	540 €
	GAS / anual	Madrid, Vitoria-Gasteiz, Pamplona, Salamanca, Zaragoza, Burgos, Valladolid, Logroño, Ourense, Palencia, Segovia, León, Guadalajara, Toledo, Albacete, Cuenca, Zamora, Huesca, Teruel, Soria, Badajoz, Cáceres, Ciudad Real, Lleida y Ávila.	1.037,87 €	Barcelona, Palma de Mallorca, Ceuta, Málaga, Cádiz, Melilla, Sevilla Las Palmas de Gran Canaria, Girona, Valencia, Granada, Tarragona, Alicante, Córdoba, Santa Cruz de Tenerife, Murcia Almería, Castellón de la Plana, Huelva y Jaén.	672,63 €	54,30	869 €
COMPRA	CESTA DE LA COMPRA / mensual	Las Palmas de Gran Canaria	505,49 €	Castellón de la Plana	434,18 €	16,42	465,93 €
	LECHE	Valladolid	1,13 €	Albacete	0,78 €	44,87	0,96 €
	BARRA DE PAN	Pamplona	1,35 €	Lleida	0,61 €	121,31	0,96 €
TRANSPORTE	BILLETE SENCILLO DE AUTOBÚS	Barcelona	2,55 €	Lugo	0,64 €	298,44	1,27 €
	TRAYECTO EN TAXI	San Sebastián	5,96 €	Zaragoza	2,00 €	198,00	3,84 €
	GASOLINA	Palma de Mallorca	85,20 €	Melilla	60,76 €	40,22	79,77 €
OCIO	ENTRADA DE CINE	Madrid	9,50 €	Ceuta y Logroño	5,00 €	90,00	7,28
	CERVEZA	Almería	6,00 €	Huelva	2,69 €	123,05	4,09

Fuente: Kelisto.es a 21/08/2024. Más información en "Fuentes" y anexo adjunto.

Las diferencias de precios entre unas capitales y otras son muy distintas en función del producto o servicio que se compare. Por ejemplo, la mayor brecha se registra en lo que respecta al IBI:

kelisto

NOTA DE PRENSA

entre la ciudad más cara para el pago de este impuesto (Soria) y la más barata (Pamplona) hay una distancia del **626,04%**. En cambio, las diferencias **menos significativas** se dan en el **precio de la luz (1,5%** de diferencia entre las más caras y las más baratas) y de la **cesta de la compra**: en este caso, la capital con el importe más elevado (Las Palmas de Gran Canarias) solo es un 16,42% más cara que la que tiene el coste más bajo (Castellón de la Plana).

VIVIENDA:

Para determinar qué coste tiene la vivienda para el consumidor, el informe analiza el precio medio de compra y alquiler de un inmueble de 90 metros cuadrados en cada una de las capitales de provincia. De media, **adquirir una casa** de esas dimensiones cuesta 209.430 euros.

Los precios más caros son los que se registran en **San Sebastián** (578.160 euros, un 176,1% sobre la media), Madrid (488.610 euros, un 133,3% más) y Barcelona (423.900 euros, un 102,4% más). En cambio, las ciudades más económicas son **Zamora** (117.090 euros, un 44,1% por debajo de la media) y Ciudad Real (123.030 euros, un 41,3% menos).

Alquilar una casa de 90 metros cuadrados supone abonar una mensualidad media de 1.139 euros en España. Teniendo en cuenta esa cifra, las ciudades más caras del país son **Barcelona** (1.980 euros, un 73,84% por encima del promedio) y Madrid (1.890 euros, un 65,94% más), mientras que la más económica es **Zamora**, (540 euros, un 52,6% menos).

IMPUESTOS:

El análisis también tiene en cuenta otro de los gastos ineludibles para la mayoría de los consumidores: los impuestos. En concreto, se analizan tres: el IBI, por el que se paga, de media, 89,72 euros al año; el impuesto de circulación, que genera un gasto medio de 61,94 euros; y la tasa de recogida de basuras, que tienen un coste medio de 88,57 euros.

Por lo que respecta al IBI, las localidades más caras son **Soria** (donde se pagan 170,33 euros, un 89,9% más que el promedio), Tarragona (152,88 euros, un 70,4% más) y Lleida (141,18 euros, un 57,4% más). Por su parte, las más baratas son **Pamplona** (23,46 euros, un 73,9% menos que la media) y Vitoria-Gasteiz (41,60 euros, un 53,6% menos).

En cuanto al impuesto sobre vehículos de tracción mecánica, **San Sebastián** es la ciudad con los precios más altos (87,93 euros, un 42% por encima de la media), seguida de Vitoria-Gasteiz, con 71,45 euros; un 15,4% más que el promedio. En cambio, las más baratas son **Santa Cruz de Tenerife y Melilla**, ambas con un coste de 34,08 euros, un 45% menos que la media.

A la hora de pagar la tasa de recogida de residuos sólidos urbanos, los ciudadanos que soportan un importe mayor son los de **San Sebastián** (194,16 euros, un 119,2% por encima de la media), Girona (165,20 euros, un 86,5% más) y Barcelona (156,65 euros, un 76,9% más). En el extremo contrario se sitúan **Soria** (27,6 euros, un 68,8% menos) y Alicante (27,84 euros, un 68,6% menos).

FACTURAS DEL HOGAR:

Aunque muchas facturas del hogar tienen el mismo coste en cualquier lugar, hay suministros cuyo precio puede variar notablemente en función de la localización, como el **seguro de hogar** (precio medio: 178,1 euros al año), el **seguro de coche** (media de 183 euros al año) y, en menor medida, el **recibo de la luz** (540 euros de media al año) y el del **gas** (869 euros de media al año). La factura del gas natural suele ser más elevada, como es lógico, en las ciudades más frías, del interior y el norte peninsular.

En lo relativo al **seguro de hogar**, **Cádiz** tiene el coste más elevado, con 221,3 euros de media al año (un 24,2% por encima de la media), mientras que **Santa Cruz de Tenerife** disfruta del más económico: 138,9 euros de media al año (22% por debajo). Para el **seguro de coche**, **Melilla** registra el precio medio más alto (362 euros al año, un 98,3% más que la media), mientras que **Palencia y Segovia** tienen el más barato: 158 euros (-13,5% respecto a la media).

Debido a las desviaciones de consumo que se producen en distintas zonas climáticas, las capitales con el **recibo de la luz** más caro son **San Sebastián, Bilbao, A Coruña, Santander, Pontevedra, Oviedo y Lugo** (545,34 euros al año, un 1% por encima de la media), mientras que **Madrid, Vitoria-Gasteiz, Pamplona, Salamanca, Zaragoza, Burgos, Valladolid, Logroño, Ourense, Palencia, Segovia, León, Guadalajara, Toledo, Albacete, Cuenca, Zamora, Huesca, Teruel, Soria, Badajoz, Cáceres, Ciudad Real, Lleida y Ávila** tienen el precio más económico (537,27 euros, un 0,5% menos).

Con la **factura del gas** sucede algo parecido: **Madrid, Vitoria-Gasteiz, Pamplona, Salamanca, Zaragoza, Burgos, Valladolid, Logroño, Ourense, Palencia, Segovia, León, Guadalajara, Toledo, Albacete, Cuenca, Zamora, Huesca, Teruel, Soria, Badajoz, Cáceres, Ciudad Real, Lleida y Ávila** tienen el coste más elevado (1.037,87 euros al año, 19,5% por encima de la media), mientras que **Barcelona, Palma de Mallorca, Ceuta, Málaga, Cádiz, Melilla, Sevilla Las Palmas de Gran Canaria, Girona, Valencia, Granada, Tarragona, Alicante, Córdoba, Santa Cruz de Tenerife, Murcia Almería, Castellón de la Plana, Huelva y Jaén** disfrutaban del menor gasto (672,73 euros, un 22,6% menos).

COMPRA:

Para calcular lo que gastan los habitantes de cada capital cuando van al súper, el análisis ha considerado el precio global de la cesta de la compra (465,93 euros al mes de media) y de otros productos habituales, como una barra de pan, que cuesta, de media, 0,96 euros, o un litro de leche (0,96 euros de media).

Llenar el carro de la compra es especialmente caro en **Las Palmas de Gran Canaria** (505,49 euros, un 8,5% por encima de la media). En cambio, **Castellón de la Plana** (434,18 euros, un 6,8% por debajo de la media) cuenta con los precios más económicos.

Por productos, Valladolid es la ciudad con el precio por **litro de leche** más caro (1,30 euros, un 17,7% sobre el promedio), mientras que **Albacete** registra el precio más bajo (0,78 euros, un 18,8% menos). En cuanto a la **barra de pan**, **Pamplona** es la ciudad con el precio más caro

kelisto

NOTA DE PRENSA

(1,35 euros, un 40,7% más que la media), mientras que **Lleida** (0,61 euros, -36,4%) tiene los importes más económicos.

TRANSPORTE:

El transporte público y privado es otro de los gastos que también contempla el informe. En relación al transporte público, el billete sencillo de autobús tiene un precio medio de 1,27 euros en las capitales españolas. Las ciudades con un **ticket sencillo** más caro son **Barcelona** (2,55 euros, un 101,2% más que la media) y Palma de Mallorca (2 euros, un 57,8% más). En cambio, **Lugo** (0,64 euros, un 49,5% menos que la media), Ceuta y Ourense (0,85 euros, un 32,9% menos) son las ciudades con precios más económicos.

Por lo que respecta al transporte privado, **la carrera o percepción mínima en tarifa de día en taxi** cuesta, de media, 3,84 euros, mientras que **llenar un depósito de 50 litros de gasolina 95** representa un gasto de 79,77 euros. Las capitales con los **viajes en taxi** más caros son **San Sebastián** (5,96 euros, un 55,1% por encima de la media) y Lleida (5,18 euros, un 34,8% más), y las que cuentan con las tarifas más baratas son **Zaragoza** (2 euros, un 48% por debajo de la media) y Ciudad Real (2,4 euros, un 37,6% menos). Por otro lado, quienes tengan que llenar el depósito de gasolina pagarán los precios más altos en **Palma de Mallorca** (85,2 euros, un 6,8% más que la media) y Bilbao (85,09 euros, un 6,7% más). En cambio, encontrarán los precios más económicos en **Melilla** (60,76 euros, un 23,8% por debajo de la media) y Las Palmas de Gran Canaria (63,49 euros, un 20,4% menos).

OCIO:

Por último, el informe tiene en cuenta algunas opciones habituales de ocio: por ejemplo, **comprar una entrada de cine** (que tiene un coste medio de 7,28 euros) o pagar una jarra de 0,5 litros de cerveza en un bar del centro de la ciudad (con un precio de 4,09 euros, de media). Las capitales más caras para disfrutar del séptimo arte son **Madrid** (9,5 euros por ticket, un 30,6% por encima de la media) y **Barcelona** (9 euros; +23,7%), mientras que **Ceuta** es la más barata (5 euros, un 31,3% menos). **A la hora de disfrutar de una jarra de cerveza, Almería** es la ciudad con los precios más caros (6 euros, un 46,7% sobre la media) y **Huelva**, la más económica (2,69 euros, un 34,2% menos).

“Recortar muchos de los gastos que habitualmente afronta un hogar resulta complicado porque, o bien no depende del propio consumidor (como ocurre con los gastos de la vivienda o del transporte público), o bien exige un cambio de hábitos importante, como sucede con el ocio o el transporte privado. Sin embargo, en cuestiones como las facturas del hogar, un simple cambio de proveedores -para pasarse a los más baratos- permite ahorrar 1.900 euros de media por hogar, una cifra que puede dispararse hasta los 4.200 euros si los proveedores contratados estaban entre los más caros del mercado²”, concluye González.

[Consulta todos los detalles y posición de cada ciudad para cada categoría en el anexo adjunto.](#)

FUENTES Y METODOLOGÍA

***ANÁLISIS DE LAS CIUDADES MÁS CARAS:** Kelisto.es con datos recopilados entre los meses de julio y agosto de 2024. Para elaborar el ranking de ciudades en función al coste de la vida se han tenido en cuenta los rankings de cada uno de los gastos analizados y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general de cada ciudad, se ha elaborado la media de las posiciones de todos los gastos examinados y, el resultado, se ha ordenado de mayor a menor. Todos los detalles y fuentes de cada gasto figuran en este al anexo adjunto a esta nota de prensa. Los precios medios por gasto que se mencionan a lo largo de este artículo se refieren a la media de las 52 ciudades analizadas, salvo en vivienda, donde se tiene en cuenta la media nacional.

1. Cifras oficiales de población resultantes de la revisión del Padrón municipal a 1 de enero de 2021 (últimos datos disponibles a 21/08/2024) del Instituto Nacional de Estadística (INE).

2. "Cifras de ahorro de Kelisto.es": Kelisto.es, con cálculos realizados en marzo de 2024. Para realizar el cálculo se han tenido en cuenta los precios mínimos, medios y máximos de 12 servicios/facturas del hogar.

SOBRE KELISTO.ES

Con más de 10 años de recorrido en el mercado español, Kelisto.es es uno de los comparadores online más grandes del panorama nacional. Nuestro objetivo es ayudar a los consumidores a ahorrar dinero en las facturas del hogar con ofertas personalizadas de distintos servicios:

- **Telecomunicaciones:** telefonía móvil e Internet
- **Seguros:** seguros de coche, de moto, de salud, de hogar y de vida
- **Finanzas personales:** hipotecas, cuentas bancarias, préstamos, tarjetas y depósitos
- **Energía:** electricidad y gas

Kelisto.es ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- **Procesos de ayuda** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- **Herramientas de comparación** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- **Contenido de calidad** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Estefanía González Directora de Comunicación y Contenido

- Teléfono: 661 30 48 29

Sara Perales Portavoz y Content Manager de Telecomunicaciones

- Teléfono: 914 472 676